

2024

HOUSE BUILD



MAHITALA
B U I L D



PT. AKUSARA ARTA
GAYATI



[+62 851-5860-0674](tel:+6285158600674)



www.mahitalabuild.com



[@mahitalabuild](https://www.instagram.com/mahitalabuild)



[mahitala desain & build](https://www.youtube.com/mahitaladesain&build)



[Jl Arjuna no 7, Wirobrajan,
Kota Yogyakarta, 55252](#)

GOLD

START FROM 3.500.000 / M2

SPEKIFIKASI BAHAN MATERIAL

- **PONDASI** : BATU KALI / CAKAR AYAM / SLOOF
- **STRUKTUR** : BETON BERTULANG 8, 10, 12 MM
- **DINDING** : BATAKO, PLESTER, ACI
- **PLAFOND** : APLUS GYPSUM 9 MM RANGKA HOLLOW
- **CAT** : WELDON / SETARA
- **KERAMIK RUANGAN** : KERAMIK 40 X 40 ASIA TILE
- **KERAMIK WC** : KERAMIK 20 X 20 & 20 X 40 ASIA TILE
- **RANGKA ATAP** : BAJA RINGAN C75 SNI 0.70 MM
- **ATAP** : GENTENG METAL
- **KUSEN** : JATI KELAS 2 / ALUMINIUM 3"
- **DAUN PINTU UTAMA** : JATI KELAS 2
- **DAUN PINTU KAMAR** : JATI KELAS 2 / DOUBLE TAEKWOOD
FIN CAT
- **DAUN JENDELA** : JATI KELAS 2 / ALUMINIUM 3"
- **SANITAIR** : INA / SETARA • PEMIPAAN: PVC SNI
- **INSTALASI LISTRIK** : KABEL SNI
- **STOP KONTAK / SAKLAR** : STANDAR SNI



PLATINUM

START FROM 4.750.000 / M2

SPESIFIKASI BAHAN MATERIAL

- **PONDASI** : BATU KALI / CAKAR AYAM/SLOOF
- **STRUKTUR** : BETON BERTULANG 10, 12, 13 MM
- **DINDING** : HEBEL 10 CM/ BATA MERAH, PLESTER, ACI
- **PLAFOND** : JAYA BOARD GYPSUM 9 MM RANGKA HOLLOW
- **CAT** : DULUX / SETARA
- **KERAMIK RUANGAN** : GRANIT 60 X 60 INDOGRES
- **KERAMIK WC** : KERAMIK 25 X 25 & 25 X 50 ASIA TILE
- **RANGKA ATAP** : BAJA RINGAN C75 SNI 0.75 MM
- **ATAP** : GENTENG BETON
- **KUSEN** : MERANTI / ALUMINIUM 3"
- **DAUN PINTU UTAMA** : PANEL MERANTI FIN PLITUR
- **DAUN PINTU KAMAR** : KAMPER / DOUBLE TAEKWOOD FIN
CAT
- **DAUN JENDELA** : KAMPER / ALUMINIUM 4"
- **SANITAIR** : AMERICAN STD/SETARA
- **PEMIPAAN** : PVC WAVIN & TORN AIR 750 L
- **INSTALASI LISTRIK** : ETERNA
- **STOP KONTAK / SAKLAR** : BROCO



DIAMOND

START FROM 6.500.000 / M2

SPESIFIKASI BAHAN MATERIAL

- **PONDASI** : BATU KALI / CAKAR AYAM / SLOOF
- **STRUKTUR** : BETON BERTULANG 12, 13, 16 MM
- **DINDING** : HEBEL 10 CM/ BATA MERAH JUMBO, PLESTER, ACI
- **PLAFOND** : JAYA BOARD GYPSUM 9 MM RANGKA HOLLOW (DROP/UP CEILING)
- **CAT** : JOTUN PREMIUM/ SETARA
- **KERAMIK RUANGAN** : GRANIT 60 X 60 ROMAN
- **KERAMIK WC** : KERAMIK 30 X 30 & 30 X 60 ROMAN
- **RANGKA** : ATAP BAJA RINGAN C75 SNI 1 MM
- **ATAP** : GENTENG KERAMIK KIA M-CLASS
- **KUSEN** : KAMPER / ALUMINIUM 4" DAUN PINTU UTAMA : PANEL KAYU KAMPER FIN DUCO
- **DAUN PINTU KAMAR** : DOUBLE TAEKWOOD FIN DUCO
- **DAUN JENDELA** : KAMPER/ALUMINIUM 4"
- **SANITAIR** : TOTO / SETARA
- **PEMIPAAN** : PVC WAVIN RUCIKA & TORN AIR 1000 L
- **INSTALASI LISTRIK** : SUPREME
- **STOP KONTAK / SAKLAR** : PANASONIC



ALUR ORDER BANGUN RUMAH

- **KONSULTASI** - Konsultasi via online (phone/whatsapp/email) maupun konsultasi bertemu langsung.
- **DESAIN** - Jika Anda sudah memiliki gambar desain sendiri, anda bisa langsung komunikasikan kepada kami. Bagi Anda yang belum memiliki gambar, kami menyediakan jasa desain gambar arsitek dengan harga Rp.60.000,- x luas bangunan, yang mana uang tersebut akan dijadikan sebagai bagian dari DP pengerjaan sipil dan bisa mengurangi nilai total RAB jika menggunakan jasa kontraktor dari kami.
- **RAB** - Dalam RAB akan kami rincikan detail pekerjaan, spesifikasi bahan material dan biaya masing-masing pekerjaan. Anda juga dapat melakukan pengurangan atau penambahan pekerjaan sehingga RAB bisa disesuaikan dengan budget Anda secara optimal.
- **KONTRAK KERJA** - Kesepakatan kedua belah pihak, Lama pekerjaan, Jadwal pembayaran, Garansi pekerjaan, Detail biaya dilengkapi spesifikasi material pada lampiran RAB, Detail teknis desain pada lampiran gambar kerja, Hak kewajiban antara kontraktor dan klien.
- **PEKERJAAN** - Pekerjaan akan dilaksanakan sesuai dengan ketentuan RAB, gambar kerja dan surat kontrak kerja.
- **LAPORAN** - Berbagai aktivitas pekerjaan di lokasi proyek akan selalu kami update dan dokumentasikan dalam laporan progress rutin tiap minggu/bulan.
- **ADENDUM** - Jika ada perubahan pekerjaan secara mayor, bisa dibuatkan berita acara tambah kurang (addendum pekerjaan) yang merupakan kesepakatan tambahan kedua belah pihak, dengan tidak mengugurkan kontrak kerja utama.
- **BERITA ACARA** - Setelah proyek kami selesaikan, maka kami akan mengajak Anda untuk melakukan pengecekan terakhir tentang kualitas bangunan yang kami kerjakan dan akan buat berita acara serah terima (BAST).
- **GARANSI** - Kami berikan garansi masa pemeliharaan 1-3 bulan sebagai bentuk kontrol kualitas atas hasil pekerjaan sehingga Anda bisa tetap merasa aman dan nyaman meski proyek pembangunan telah selesai.

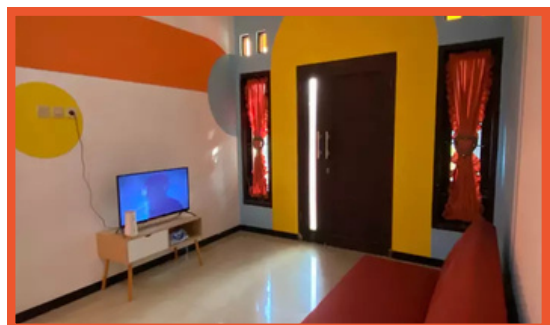


PRICELIST DESAIN RUMAH

PAKET	EKSTERIOR BASIC	EKSTERIOR STANDARD	EKSTERIOR PREMIUM	EKSTERIOR ELITE
H A R G A	Rp 20.000	Rp 35.000	Rp 45.000	Rp 60.000
3D RENDER	✓	✓	✓	✓
ARSITEKTUR				
Gambar denah	✓	✓	✓	✓
Gambar tampak	✓	✓	✓	✓
Gambar potongan melintang dan membujur	×	✓	✓	✓
Gambar rencana pola keramik	×	×	✓	✓
Gambar rencana plafon	×	×	✓	✓
Gambar rencana atap	×	×	✓	✓
Gambar siteplan	×	×	✓	✓
Gambar Denah kusen pintu dan jendela	×	×	✓	✓
Gambar detail kusen pintu dan jendela	×	×	✓	✓
MEKANIKAL ELEKTRICAL PLUMBING				
Gambar instalasi listrik	×	✓	✓	✓
Gambar instalasi air bersih	×	✓	✓	✓
Gambar instalasi air kotor	×	✓	✓	✓
Gambar detail Septictank	×	×	✓	✓
Sumur resapan	×	×	✓	✓
Gambar detail bak kontrol	×	×	✓	✓
Gambar detail resapan air hujan	×	×	✓	✓
STRUKTURAL				
Gambar denah pondasi	×	×	×	✓
Gambar denah Balok sloof	×	×	×	✓
Gambar denah balok lantai	×	×	×	✓
Gambar denah ring balok	×	×	×	✓
Gambar denah kolom	×	×	×	✓
Gambar denah plat lantai	×	×	×	✓
Gambar detail pondasi	×	×	×	✓
Gambar detail penulangan kolom	×	×	×	✓
Gambar detail sloof	×	×	×	✓
Gambar detail Balok	×	×	×	✓
ESTIMASI BIAYA & LAINNYA				
RAB	×	✓	×	✓
VIDIO ANIMASI	×	×	×	✓

• Harga / meter persegi

PORTOFOLIO



HAPPY MORNING HOMESTAY

Jl. Salakan 2 No.19, Wojo, Bangunharjo, Kec. Sewon, Kabupaten Bantul, Daerah Istimewa Yogyakarta 55188

PORTOFOLIO



MELAWAI PLAZA

**Jl. Melawai Raya No.13 18, RT.3/RW.1, Melawai, Kebayoran Baru, South Jakarta City,
Jakarta 12160**

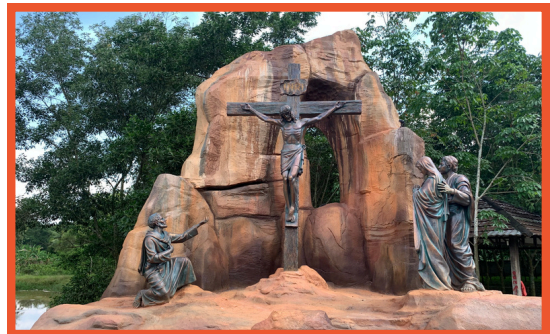
PORTOFOLIO



DEVON SMART MARKET

Ranai Kota, Kec. Bunguran Tim., Kabupaten Natuna, Kepulauan Riau 29783

PORTOFOLIO



VIA CRUCIS SUKAMORO

Sukamoro, Kec. Talang Klp., Kab. Banyuasin, Sumatera Selatan 30961

HUBUNGI KAMI



+62 851-5860-0674



www.mahitalabuild.com



@mahitalabuild



mahitala desain & build



Jl Arjuna no 7, Wirobrajan, Kota
Yogyakarta 55252